

A. PERI:n yleiset sopimusehdot

1. Soveltamisala

- 1.1 Näitä PERI:n yleisiä sopimusehtoja (jäljempänä "Ehdot") sovelletaan yksinomaisesti PERI Suomi Ltd Oy:n, Hakakalliontie 5, 05460 Hyvinkää, Suomi (jäljempänä "PERI") ja yrityksen, joka ostaa tuotteita tai palveluita PERI:ltä (jäljempänä "Asiakas") välisessä kaupassa.
- 1.2 Näiden Ehtojen kohteena ovat kaikki PERI:n Asiakkaille tarjoamat toimitukset ja palvelut. Toimitukset ja palvelut suoritetaan yksinomaan näiden ehtojen sekä kohdassa A.2.1 lueteltujen sopimusasiakirjojen ("Sopimusdokumentit") mukaisesti. Muita ehtoja, erityisesti Asiakkaan yleisiä sopimusehtoja, ei sovelleta riippumatta siitä, onko PERI nimenomaisesti hylännyt ne tai ei.
- 1.3 Näitä Ehtoja sovelletaan PERI:n tekemiin tarjouksiin ja sopimussuhteisiin, jotka PERI ja Asiakas solmivat PERI:n tarjouksen perusteella.
- 1.4 Kohdan A (PERI:n yleiset sopimusehdot) ehtoja sovelletaan PERI:n tuotteiden osto- ja vuokrasopimuksiin sekä kaikkiin muihin PERI:n tarjoamiin palveluihin näissä Ehdossa määritellyn mukaisesti. Erityisiä sopimusehtoja sovelletaan seuraavasti:
- Kohdan B (PERI:n erityiset sopimusehdot Muottien ja Telineiden myynnistä) ehtoja sovelletaan ainoastaan ostosopimuksiin.
 - Kohdan C (PERI:n erityiset sopimusehdot Muottien ja Telineiden vuokrauksesta) ehtoja sovelletaan ainoastaan vuokrasopimuksiin.
 - Kohdan D (PERI:n erityiset sopimusehdot teknistä suunnittelua ja rakennelaskentaa koskeville palveluille) ehtoja sovelletaan ainoastaan PERI:n tarjoamiin teknistä suunnittelua ja rakennelaskentaa koskeviin palveluihin.
 - Kohdan E (PERI:n erityiset sopimusehdot perehdytystä ja suunnitelmien katselmointia varten) ehtoja sovelletaan ainoastaan PERI:n tarjoamiin perehdytystä ja suunnitelmien katselmointia koskeviin palveluihin.
 - Kohdan F (PERI:n lisäpalveluita koskevat erityiset sopimusehdot) ehtoja sovelletaan ainoastaan PERI:n tarjoamiin lisäpalveluihin.

2. Sopimusdokumentit

- 2.1 Seuraavat sopimusdokumentit ja ehdot, nämä Ehdot mukaan lukien, ovat soveltuvin osin osa PERI:n ja Asiakkaan välistä sopimusta:
1. PERI:n tilausvahvistus
 2. PERI:n tarjous
 3. Nämä Ehdot
 4. PERI:n hinnastot
 5. Näissä Ehdossa mainitut muutokset ja täsmennykset Teknisen Kaupan konevuokraamojen yleisiin vuokrauksen ja palveluiden toimitusehtoihin (TK Konevuokraus 2016) ("TK Konevuokraus -ehdot") ja Teknisen Kaupan yleisiin myyntiehtoihin (TK Yleiset 2010) ("TK Yleiset -ehdot")
 6. TK Konevuokraus -ehdot
 7. TK Yleiset - ehdot
 8. PERI:n antamat ohjeistukset ja ohjeet
 9. Kuvaukset ja muut dokumentit
- 2.2 Mikäli Sopimusdokumenttien välillä on ristiriitoja, dokumentteja sovelletaan nousevassa numerjärjestyksessä.
- 2.3 TK Yleiset -ehtoja sovelletaan näissä Ehdossa mainituin muutoksin ja täsmennyksin PERI:n tuotteiden ostamiseen.
- 2.4 TK Konevuokraus -ehtoja sovelletaan näissä Ehdossa mainituin muutoksin ja täsmennyksin PERI:n tuotteiden vuokraukseen.
- 2.5 Näissä Ehdossa olevat viittaukset TK Yleiset -ehtoihin ja TK Konevuokraus -ehtoihin ovat sisällytetty Ehtoihin ainoastaan niiden läpikäynnin helpottamiseksi, ja kaikkia edellä mainittuja ehtoja sovelletaan täysimääräisesti, ellei niitä ole erikseen muutettu tai suljettu pois näistä Ehdosta, riippumatta siitä, viitataan näissä Ehdossa nimenomaisesti tiettyihin TK Yleiset -ehtojen ja TK Konevuokraus -ehtojen kohtiin vai ei.
- 2.6 Ehtoja sovelletaan siinä muodossa, joka on voimassa silloin, kun Sopimus tehdään Asiakkaan kanssa, ellei toisin ole sovittu.
3. Määritelmät
- 3.1 **Arkipäivällä** tarkoitetaan muuta päivää kuin lauantaita, sunnuntaita tai yleistä vapaapäivää Suomessa.
- 3.2 **Käytettyjä Tuotteita** ovat sellaiset PERI:n valmistamat Muotit ja Telineet, joiden osia ja tarvikkeita on jo käytetty niiden aiotuun käyttötarkoitukseen, ja joissa voi taten esiintyä käytön ja korjauksen jälkiä.
- 3.3 **Telineet** ovat väliaikaisesti rakennettavia, pituudeltaan, leveydeltään ja korkeudeltaan säädettäviä rakennelmia, jotka

Asiakas kokoaa paikan päällä telineosista, joita käytetään niiden käyttötarkoituksen mukaisesti ja jotka voidaan purkaa uudelleen. Termiä Telineet käytetään jäljempänä kaikista osto- tai vuokrasopimuksen perusteella käyttöön toimitetuista esineistä, jotka on tarkoitettu edellisessä virkkeessä kuvattujen rakennelmien valmistamiseen. Termi Telineet sisältää kaikki telineosat ja telinetarvikkeet.

3.4 **PERI-Tuotteilla** tarkoitetaan Käytettyjä Tuotteita, Telineitä, Ostokohteita, Vuokrakohteita, Uusia Tuotteita ja Muotteja, jotka PERI on valmistanut ja jotka toimitetaan toimituksina ja/tai palveluina vuokra- tai ostosopimuksen mukaisesti Asiakkaalle sekä muita näissä Ehdossa määriteltyjä palveluita.

3.5 **Ostokohteella** tarkoitetaan Uutta Tuotetta tai Käytettyä Tuotetta, jonka PERI on velvollinen toimittamaan Sopimuksen perusteella. Ostokohde voi kulloisessakin yhteydessä tarkoittaa koko sopimuksen mukaista suoritusta tai osia sopimuksen mukaisesta suorituksesta.

3.6 **Vuokrakohteella** tarkoitetaan Uutta Tuotetta tai Käytettyä Tuotetta, jonka PERI on velvollinen toimittamaan vuokrasopimuksen perusteella, sekä kehikoita, häkkejä ja pakkausmateriaalia. Vuokrakohteeseen voi kulloisessakin yhteydessä tarkoittaa koko sopimuksen mukaista suoritusta tai osia sopimuksen mukaisesta suorituksesta.

3.7 **Uudet Tuotteet** ovat PERI:n valmistamia Muotteja ja Telineitä, joiden osia ja tarvikkeita ei ole vielä käytetty aiotuun käyttötarkoitukseen tai muuhun tarkoitukseen.

3.8 **Muotilla** tarkoitetaan näissä Ehdossa pituudeltaan, leveydeltään ja korkeudeltaan vaihtelevaa väliaikaisesti rakennettavaa muottia, johon betoni valetaan betonirakenteen valmistamiseksi. Termiä Muotti käytetään jäljempänä kaikista elementeistä, jotka toimitetaan osto- tai vuokrasopimuksella ja joiden tarkoituksena on tuottaa edellisessä virkkeessä kuvattuja betonimuotteja. Termi Muotti sisältää myös kaikki muottiosat ja muottitarvikkeet sekä tukirakenteet.

4. Sopimuksen tekeminen

- 4.1 PERI:n tekemät tarjoukset eivät yleisesti ole sitovia. Jos PERI:n tarjous on nimenomaisesti kirjallisesti merkitty sitovaksi ja ellei tarjouksessa toisin mainita, tarjous sitoo PERI:ä kolmenkymmenen (30) kalenteripäivän ajan tarjouksen tekopäivästä.
- 4.2 Asiakkaan tekemä tilaus PERI-tuotteista ja/tai palveluista katsotaan sitovaksi tarjoukseksi, jonka tarkoituksena on Sopimuksen tekeminen PERI:n kanssa.
- 4.3 PERI voi hyväksyä tarjouksen kirjoitetussa tai tekstimuodossa (kirje, faksi, sähköposti) tai hiljaisesti (esimerkiksi toimittamalla tuotteet tai tarjoamalla palvelut kyseisen tilauksen yhteydessä).
- 4.4 Jos PERI hyväksyy Asiakkaan tarjouksen kohdan A.4.3 mukaisesti tai jos Asiakas hyväksyy PERI:n sitovan tarjouksen määräajassa kohdan A.4.1 mukaisesti, katsotaan sitovan sopimuksen ("Sopimus") syntyneen PERI:n ja Asiakkaan välillä. Jos Asiakkaan tilaus koskien tuotteita ja/tai palveluita poikkeaa PERI:n tarjouksesta, Sopimus katsotaan solmituksi PERI:n tarjouksen ehdoilla, ellei PERI nimenomaisesti kirjallisesti muuta vahvista.
- 4.5 Kaikki näistä sopimusehdoista poikkeavat sopimukset, lisäsopimukset, täydennykset ja muutokset Sopimukseen PERI:n ja Asiakkaan välillä on oltava kirjallisesti sovittuja tullakseen voimaan. Tämä koskee myös tämän kohdan muutoksia.
- 4.6 PERI tarjoaa Asiakkaalle maksutta myPERI-nimisen verkkopalvelun työmaan seurantaan varten. Palvelun avulla Asiakas näkee muun muassa työmaalla olevat ja työmaalta palautetut tuotteet sekä laskut. myPERI sisältää myös tuotesitteet sekä PERI:n tuotteiden ja järjestelmien asennusohjeet. Mikäli PERI ja Asiakas solmivat Sopimuksen, PERI edellyttää, että Asiakas ottaa käyttöön myPERI-palvelun, johon PERI on tallentanut edellä mainitut Sopimuksen kannalta olennaiset dokumentit. Hyväksymällä PERI:n tarjouksen Asiakas vahvistaa, että hän sitoutuu käyttämään myPERI-palvelua ja vahvistaa näin ollen saaneensa käyttöönsä kaikki PERI:n tuotteisiin liittyvät dokumentit, jotka sisältyvät myPERI-palveluun.

5. Toimitusehdot

- 5.1 PERI-tuotteiden toimituksiin sovelletaan TK Yleiset -ehtojen kohdan 3.2 toimituslauseketta ja Vuokrakohteiden osalta TK Konevuokraus -ehtojen kohdan 2.3 toimituslauseketta tässä kohdassa A.5 määritellyin muutoksin.
- 5.2 Toimitusajat ja määräajat vahvistetaan kohdan A.8.2 mukaisesti.
- 5.3 Asiakas vastaa kaikista kustannuksista, mukaan lukien mutta ei rajoittuen kuljetuskustannuksiin, jotka aiheutuvat PERI-tuotteiden toimittamisesta ja luovuttamisesta kohdan A.6 mukaisesti,

- Vuokraohteiden osalta siihen ajankohtaan asti, jolloin PERI-tuotteet on palautettu Sopimuksen mukaisesti.
- 5.4 Ellei toisin ole sovittu, osatoimitukset ovat sallittuja.
- 6. Luovutus ja vastuun siirtyminen**
- 6.1 PERI-tuotteiden luovutus tapahtuu TK Yleiset -ehtojen kohdan 3.2 mukaisesti ja Vuokraohteiden osalta TK Konevuokraus -ehtojen kohtien 2.2 ja 2.3 mukaisesti.
- 6.2 Vastuun siirtyminen määräytyy TK Yleiset -ehtojen kohdan 3.3 mukaisesti ja Vuokraohteiden osalta TK Konevuokraus -ehtojen kohtien 2.3 ja 3.4 mukaisesti.
- 6.3 PERI-tuotteista annetaan lähetyluettelo, joka sisältää toimitettujen PERI-tuotteiden osien tyyppiä ja lukumäärän sekä muut PERI:n kulloinkin määrittelemät tiedot.
- 6.4 Luovutettaessa PERI-tuotteita kohdan A.6 mukaisesti Asiakkaan tai Asiakkaan edustajan ja PERI:n on allekirjoitettava kohdan A.6.3 mukaisesti laadittu lähetyluettelo kahtena kappaleena. PERI ja Asiakas saavat kumpikin jäljennöksen lähetyluettelosta.
- 7. Hyväksyminen**
- 7.1 Allekirjoittamalla lähetyluettelon kohdan A.6.4 mukaisesti Asiakas hyväksyy PERI-tuotteet ja vahvistaa, että PERI-tuotteet on toimitettu Sopimuksen mukaisesti.
- 7.2 Ellei Asiakas toimita kirjallista reklamaatiota PERI-tuotteista kahdeksan (8) Arkipäivän kuluessa PERI-tuotteiden luovuttamisesta kohdan A.6.1 mukaisesti, PERI-tuotteiden toimitus katsotaan Sopimuksen mukaisesti suoritetuksi ja hyväksytyksi.
- 8. Päivämäärät ja määräajat**
- 8.1 Toimituspäivät ja määräajat ovat sitovia vain, jos ne on nimenomaisesti määritetty "sitoviksi" yksittäisessä sopimuksessa. Myöhemmin Sopimukseen tehtävät muutokset voivat johtaa sovittujen toimitusaikojen pidentymiseen ja toimituspäivien siirtymiseen. PERI:n suoritusvelvollisuutta ei ole sidottu mihinkään tiettyihin päivämääriin tai määräaikoihin, ellei näin ole nimenomaisesti ja kirjallisesti sovittu.
- 8.2 Toimitukset suoritetaan vasta, kun kaikki suorituksen yksityiskohdat on täysin selvitetty ja PERI on vahvistanut toimitus- ja määräajat kirjallisesti (kirje, faksi, sähköposti).
- 8.3 Toimitusaika alkaa vasta, kun Asiakas on täyttänyt sopimus- ja yhteistyövelvoitteensa, kuten toimittanut tarvittavat viralliset todistukset ja luvat sekä mikäli ennakkomaksusta on sovittu, ei kuitenkaan ennen, kun PERI on saanut sovittuun maksun.
- 8.4 Mikäli PERI:n toimittaja ei suorita Asiakkaan tilaamiin Uusiin Tuotteisiin liittyvää toimitustaan oikein tai ajallaan, sovittuja toimitusaikoja ja -päiviä pidennetään kussakin tapauksessa viivästyksen keston verran lisätynä kohtuullisella aloitusajalla edellyttäen, että toimittamatta jättäminen kokonaan tai osittain taikka viivästyminen ei johdu PERI:n vastuulla olevista syistä.
- 8.5 Mikäli sitovasta toimitusajasta ei ole sovittu tai toimitusajankohtaa on pidennetty edellä olevien ehtojen mukaisesti, PERI:n toimitusta ei katsota viivästyneeksi ennen kuin Asiakkaan kirjallisesti asettama kohtuullinen toimitusaika on umpeutunut eikä toimitusta ole tämän kuluessa tehty.
- 9. Hinta- ja maksuehdot**
- 9.1 PERI-tuotteiden hintaan sovelletaan Sopimuksen ehtoja. Mikäli Sopimuksessa ei ole sovittu tarkasta hinnasta, PERI-tuotteiden hintaan sovelletaan kulloinkin voimassa olevia PERI:n hinnastoja.
- 9.2 Työskentely- ja matka-ajat kirjataan työaikakirjanpitoon. Asiakas allekirjoittaa työaikakirjanpidon. Korvaus veloitetaan Asiakkaalta sovittuun tuntihinnan mukaan lisätynä mahdollisilla ylityö-, yö- tai vuorotyötilillä, ellei toisin sovita. PERI toimittaa Asiakkaalle sen pyynnöstä tuntihintoja ja kustannuksia koskevat listat veloituskehtoa. Tuntihinnat eivät sisällä päivärahajoja, majoitus-, yölläpito- ja ruokailukuluja, matkakuluja eivätkä laitteiden ja tavaroiden kuljetuskustannuksia.
- 9.3 Mikäli maksua ei ole suoritettu etukäteen tai Sopimuksessa ei ole toisin sovittu, PERI-tuotteiden hinta eräännyy maksettavaksi 14 (neljäntoista) kalenteripäivän kuluessa PERI:n laatiman laskun vastaanottamisesta. Ellei toisin ole sovittu, maksut suoritetaan euroina.
- 9.4 Kaikki hinnat ovat nettohintoja, ja niihin lisätään lakisääteinen arvonlisävero.
- 9.5 Mikäli PERI:n tuottamat palvelut kohtuudella keskeytyvät tai jäävät aloittamatta puutteellisten rakenteellisten edellytysten, työmaan olosuhteen tai muun Asiakkaasta johtuvan syyn seurauksena, Asiakas korvaa tarvittavat lisäkustannukset PERI:lle erikseen toteutuneiden kustannusten mukaan.
- 9.6 Asiakkaan on myös maksettava PERI:lle erikseen lisäkustannukset, jotka eivät sisälly tehtyyn tilaukseen, erityisesti lisäkustannukset, jotka aiheutuvat muuttuneista esikasauksista ja ennakoimattomista vaikeuksista, jotka kuuluvat Asiakkaan vastuualueeseen. Merkityksettä lisäämistä ei oteta huomioon eikä niitä korvata erikseen.
- 10. Oikeuksien luovutus**
- 10.1 PERI:llä on oikeus luovuttaa kaikki rahasaatavansa Asiakkaalta kolmansille osapuolille ilman Asiakkaan etukäteisesti antamaa suostumusta. Asiakas ei saa luovuttaa toimituksiin ja/tai palveluihin liittyviä oikeuksiaan ja velvollisuuksiaan mitään osin kolmansille osapuolille ilman PERI:n etukäteisesti antamaa nimenomaista kirjallista suostumusta.
- 11. Henkilötietojen säilyttäminen**
- 11.1 PERI säilyttää henkilötietoja lainsäädännön mukaisesti. PERI pidättää itsellään oikeuden säilyttää Asiakkaan kanssa solmitusta sopimussuhteesta peräisin olevia tietoja lakisääteisten tietojenkäsittelyä koskevien säännösten mukaisesti ja, sikäli kuin se on tarpeen Sopimuksen täyttämiseksi välittää näitä tietoja kolmansille osapuolille (kuten vakuutusyhtiöille).
- 12. Oikeudet työn tuloksiin**
- 12.1 Asiakas saa käyttää PERI:n suunnittelu-, rakennelaskenta- ja muiden palveluiden tuloksia vain sopimuksessa sovittuihin tarkoituksiin eikä julkaista niitä ilman PERI:n nimenomaista etukäteen annettua suostumusta. Julkaisussa on aina mainittava nimi PERI; kaikki muutokset PERI:n alkuperäisiin dokumentteihin edellyttävät nimenomaisesti etukäteen annettua kirjallista suostumusta. Palvelujen tulosten luovuttaminen kolmansille osapuolille edellyttää myös PERI:n nimenomaisesti etukäteen annettua kirjallista suostumusta.
- 12.2 Siltä osin kuin PERI:n palveluiden tulokset ovat suojattavissa tekijänoikeudella, PERI:llä on tekijänoikeus. Näissä tapauksissa Asiakas saa kohdan A.12.1 mukaisesti peruuttamattoman, yksinomaisen ja ei-siirrettävissä olevan, ajallisesti rajoittamattoman käyttöoikeuden näihin tuloksiin. PERI pidättää oikeuden käyttää palveluidensa tuloksia.
- 13. Salassapito**
- 13.1 Osapuolet pidättäytyvät hyödyntämästä ja saattamasta muiden saataville sellaisia toisen osapuolen liike- ja yritysalaisuuksia, jotka ovat toimitettu osapuolille luottamuksellisina tai jotka ovat tulleet niiden tietoon yhteistyön myötä Sopimuksen voimassaoloaikana ja sen päättymisen jälkeen, eivätkä paljasta niitä kolmansille osapuolille ilman asianomaisen osapuolen etukäteen antamaa kirjallista suostumusta. PERI:n osalta sen konserniyhtiöitä ei pidetä kolmansina osapuolina, joten tietojen luovuttaminen niille on sallittua.
- 13.2 Osapuolet saavat käyttää salassa pidettäviä tietoja, erityisesti teknisiä tietoja, aikomuksia, kokemuksia, havaintoja tai suunnitelmia, jotka tulevat niiden tietoon missä tahansa muodossa sopimusyhteistyön myötä tai jota ne saavat toisiltaan ainoastaan yhteistyönsä yhteydessä. Tiedot on pidettävä luottamuksellisina viiden vuoden ajan tämän Sopimuksen voimassaoloajan päättymisestä eikä niitä saa antaa kolmansien osapuolten käyttöön ilman tietoja luovuttavan sopimuspuolen etukäteen antamaa kirjallista suostumusta. Tämä salassapitovelvollisuus koskee myös tietoja, jotka perustuvat toisen sopimuspuolen luottamuksellisiin tietoihin. Tätä salassapitovelvollisuutta ei sovelleta tietoihin, jotka:
- ovat olleet vastaanottavalla osapuolella todistetusti tiedossa ennen tämän Sopimuksen myötä syntyneitä yhteistyötä sekä tämän Sopimuksen täytäntöönpanon aikana, ja jonka osalta ei ole muuta salassapitovelvollisuutta,
 - ovat vastaanottavan osapuolen kolmannelta osapuolelta oikeutetusti vastaanotettuja tietoja,
 - ovat yleisesti tiedossa tätä Sopimusta tehtäessä tai tulevat yleisesti tietoon sen jälkeen ilman, että tähän Sopimukseen sisältyviä velvoitteita rikotaan,
 - jotka vastaanottava osapuoli on kehittänyt oman kehitystyönsä aikana ilman, että ne perustuvat luottamuksellisiin tietoihin tai hyödyntävät niitä, tai
 - on luovutettava vastaanottavan sopimuspuolensa toimesta lain tai viranomaisen tai tuomioistuimen määräyksen perusteella; tässä tapauksessa vastaanottava sopimuspuolensa ilmoittaa asiasta luovuttavalle sopimuspuolelleen ennen tietojen luovuttamista ja rajoittaa tietojen luovuttamista niin paljon kuin mahdollista.
- 13.3 Osapuolet velvoittavat palveluksessaan olevat työntekijät ja edustajat noudattamaan tätä salassapitolauseketta. Sama koskee PERI:ä silloin, kun tietoja luovutetaan sen konserniyhtiöille.
- 14. Vastuunrajoitukset**
- 14.1 TK Yleiset -ehtojen sekä Vuokraohteita koskevien TK Konevuokraus -ehtojen vastuunrajoitusehtoja sovelletaan tässä kohdassa A.14 määriteltyihin muutoksiin.
- 14.2 PERI:n yhteenlaskettu korvausvastuu Asiakkaalle Sopimuksen piirissä ei missään tapauksessa ylitä kahtakymmentä (20) prosenttia ostohinnasta/vuokrasta/muusta Sopimuksen piirissä suoritettavasta korvauksesta.
- 14.3 PERI ei ole vastuussa mistään välillisistä vahingoista, kuten muille tahoille maksetuista vahingonkorvauksista tai sopimussakosta

taikka omaisuusvahingoista.

15. Irtisanominen

15.1 Sopimuksen irtisanomiseen sovelletaan TK Yleiset -ehtojen kohdassa 5 ja Vuokrakohteiden osalta TK Konevuokraus -ehtojen kohdassa 4.7 määritellyjä ehtoja kohdassa A.15.2 määritellyin muutoksin.

15.2 PERI:llä on aina oikeus päättää Sopimus välittömästi Asiakkaan olennaisen sopimusrikkomuksen vuoksi.

16. Sovellettava laki

16.1 Kaikkiin PERI:n ja Asiakkaan välisiin oikeussuhteisiin sovelletaan yksinomaan Suomen lakia, lukuun ottamatta 11.4.1980 tehtyä CISG-sopimusta (Yhdistyneiden Kansakuntien yleissopimus kansainvälisestä tavarankäytöstä).

17. Oikeuspaikka

17.1 Sopimuksesta aiheutuvat riidat, joita ei pystytä ratkaisemaan keskinäisin neuvotteluin, ratkaistaan välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti. Välimiesoikeus koostuu kolmesta jäsenestä, välimiesoikeuden kotipaikka on Helsinki, Suomi ja välimiesmenettelyn kieli on suomi. PERI:llä on kuitenkin aina oikeus vaatia Sopimukseen perustuvia maksamattomia saatavia PERI:n kotipaikan käräjäoikeudessa.

18. Yleistä

18.1 Asiakas voi kuitata tai pidättää maksujaan vain, jos Asiakkaan vastasaatava on riidaton, on olemassa oikeudellisesti sitova omistusoikeus ja jos vastasaatavan perusteena on sama sopimussuhde.

18.2 Mikäli näiden Ehtojen yksittäiset ehdot ovat tai tulevat pätemättömiksi, se ei vaikuta muiden ehtojen pätevyyteen.

B. PERI:n erityiset sopimusehdot Muottien ja Telineiden myynnille

1. Yleistä

1.1 Muottien ja Telineiden myyntiin sovelletaan TK Yleiset -ehtoja.

2. Hintojen tarkistukset

2.1 PERI:n oikeuteen tarkistaa Ostokohteen hintaa sovelletaan TK Yleiset -ehtojen kohtaa 4.3.

3. Omistusoikeuden säilyttäminen

3.1 Ostokohde on PERI:n omaisuutta, kunnes ostohinta on maksettu kokonaisuudessaan.

3.2 Mikäli Asiakas laiminlyö maksujaan, PERI voi käyttää takaisinotto-oikeuttaan konkurssilain (120/2004, ajantasaisena) säännösten mukaisesti.

C. PERI:n erityiset sopimusehdot Muottien ja Telineiden vuokraukseen

1. Yleistä

1.1 Muottien ja Telineiden vuokraukseen sovelletaan TK Konevuokraus -ehtoja.

2. Vuokrakohteen luonne

2.1 Vuokrakohte on yleensä Käytetty Tuote. Asiakkaalla ei ole oikeutta vaatia Uutta Tuotetta.

3. Vuokra ja vuokra-aika

3.1 Sovittu vuokra määritellään Sopimuksessa.

3.2 Vuokra-aika säännellään kohdassa C.5.

3.3 Ellei toisin sovita, vuokra laskutetaan kaksi kertaa kalenterikuukaudessa.

4. Lähetys ja pakkaus sekä lähetys-, pakkaus- ja odotusaikakustannukset

4.1 Toimitustapa, pakkaus ja lähetysreitti määräytyvät PERI:n pakkausohjeen mukaan. Se löytyy osoitteesta (<https://www.peri.fi/tuotteet-yleiskatsaus/lataaessitteita.html>), ja se on saatavilla PERI:ltä myös pyynnöstä.

4.2 Asiakas vastaa toimituskuluista, rahtikustannuksista, pakkaus- ja odotuskustannuksista ja mikäli sellaisia on, tietulleista ja purkukustannuksista. Lisäksi Asiakas vastaa kustannuksista, jotka aiheutuvat odotusajoista työmaalla lastauksen ja purkamisen aikana, jos ne ylittävät kaksi tuntia, paitsi jos Asiakas ei ole vastuussa tällaisista odotusajoista.

5. Vuokrauksen kesto

5.1 Vuokrauksen vähimmäiskesto on yksi kuukausi, joka on 30 (kolmekymmentä) kalenteripäivää.

5.2 Kunkin Vuokrakohteen vuokra-aika määritellään TK Konevuokraus -ehtojen kohdan 2.2 mukaisesti.

5.3 Asiakas vastaa vuokratun materiaalin käyttöön liittyvistä riskeistä. PERI ei myönnä vuokran keskeytyksiä tai alennuksia lomien, huonon sään tai teknisten häiriöiden vuoksi. PERI:n pakottavaan lainsäädäntöön perustuvat vastuut säilyvät kuitenkin ennallaan siltä osin, kun niistä ei voida pätevästi sopimuksella poiketa.

6. Palautuslähetyks

6.1 Vuokrakohteen palautuslähetyks ("Palautuslähetyks") tapahtuu TK Konevuokraus -ehtojen kohdan 2.4 mukaisesti tässä kohdassa C.6 määritellyin muutoksin.

6.2 Asiakkaan tulee välittömästi ilmoittaa PERI:lle vuokra-aikana Asiakkaan käytöstä johtuen kadonneista, käyttökelvottomiksi tulleista tai vahingoittuneista Vuokrakohteen osista heti kun Asiakas on saanut niistä tiedon.

6.3 Asiakkaan on täytettävä PERI:n tarjoama Palautuslähetyksistä koskeva palautusilmoitus Asiakkaan Palautuslähetyksistä. Asiakkaan on ilmoitettava Palautuslähetyksen mukana lähetettyjen Palautuslähetyksen osien lukumäärä ja tavarankuvaus Palautuslähetyksistä koskevassa palautusilmoituksessa. Palautuslähetyksistä koskeva palautusilmoitusluettelo on luovutettava PERI:lle viimeistään Vuokrakohteen palautuksen yhteydessä ja sen on oltava Asiakkaan allekirjoittama.

7. Palautuksen tarkastus

7.1 Sen jälkeen, kun Vuokrakohte on palautettu, Vuokrakohte lasketaan ja tarkistetaan vastaako se TK Konevuokraus -ehtojen kohdassa 2.4 mainittuja palautusehtoja ja Palautusta koskevassa palautusilmoitusluettelossa annettuja tietoja (jäljempänä "Palautustarkastus"). Palautustarkastus suoritetaan välittömästi Palautuslähetyksen vastaanottamisen jälkeen, mikäli se on tavanomaisen liiketoiminnan yhteydessä mahdollista.

7.2 Jos Palautustarkastusta ei voida suorittaa välittömästi palautuksen vastaanottamisen jälkeen aikarajoitusten tai muiden syiden vuoksi, PERI:llä on oikeus suorittaa tämä Palautustarkastus myöhemmin ("Jälkikäteinen Palautustarkastus"). Tällöin PERI dokumentoi Palautuksen ja laatii Jälkikäteisestä Palautustarkastuksesta Palautuslähetyksistä koskevan palautusilmoituksen ja lähettää sen Asiakkaalle. Asiakkaan pyynnöstä PERI ilmoittaa Asiakkaalle etukäteen Jälkikäiteisen Palautustarkastuksen ajankohdan.

D. PERI:n erityiset sopimusehdot teknistä suunnittelua ja rakennelaskentaa koskeville palveluille

1. Työn kuvaus

Seuraavat palvelut voivat olla PERI:n toteuttamien teknistä suunnittelua ja rakennelaskentaa koskevien palvelujen kohteena: Esikasaoksen suunnittelu:

1.1 Esikasaoksen suunnittelulla tarkoitetaan tarvittavien liitännäisten kasaussuunnitelmien valmistelusta Muottien ja/tai Telineiden käyttämiseksi Muottien ja Telineiden esikasausta varten (jäljempänä "Esikasaussuunnitelma").

1.2 Käyttöönoton suunnittelu:

Käyttöönoton suunnittelulla tarkoitetaan kaikkien niiden kasaussuunnitelmien valmistelusta, joita tarvitaan Muottien ja/tai Telineiden käyttöä varten.

1.3 Stabiiliisuuden laskeminen:

Stabiiliisuuden laskemisella tarkoitetaan kaikkien niiden laskelmien valmistelusta, joita tarvitaan Muottien ja/tai Telineiden käyttöä varten, jotta Muotit ja/tai Telineet voidaan rakentaa ja käyttää niitä niiden staattisten kriteerien mukaisesti. Rakennetun Muotin ja/tai Telineiden staattiset hyväksynnät eivät sisälly stabiiliisuuden laskemiseen.

2. Asiakkaan yhteistyövelvoitteet

2.1 Asiakkaan on tarkistettava kasaus- ja Esikasaussuunnitelmien oikeellisuus tietyn projektin osalta ilmeisten virheiden varalta. Asiakkaan on palautettava kasaus- ja Esikasaussuunnitelmat PERI:lle välittömästi niiden tarkastamisen ja hyväksymisen jälkeen.

2.2 Asiakkaan on ilmoitettava PERI:lle välittömästi kirjallisesti, jos se vaatii muutoksia Muottien ja/tai Telineiden kasaus- ja Esikasaussuunnitelmiin tietyn projektin osalta. Samassa ilmoituksessa Asiakkaan on ilmoitettava PERI:lle halutut muutokset. Kasaus- ja esikasaussuunnitelmat katsotaan Asiakkaan hyväksymiksi, mikäli kyseisen ilmoituksen lähettäminen viivästyy yli viikolla siitä, kun Asiakas on vastaanottanut kasaus- ja Esikasaussuunnitelmat, elleivät ne ilmiselvästi ole hyväksymiskelvottomia.

E. PERI:n erityiset sopimusehdot perehdytystä ja suunnitelmien katselmointia varten

1. Työn kuvaus

1.1 Siltä osin kuin Sopimuksessa on nimenomaisesti sovittu, PERI sitoutuu perehdyttämään Asiakkaan nimeämät työntekijät PERI:n toimittamien Muottien ja/tai Telineiden materiaalin käyttöön ja sitoutuu tarkastajan suorittamaan suunnitelmien katselmointiin. PERI tarjoaa seuraavat perehdytykseen tai suunnitelmien katselmointiin liittyvät palvelut:

1.2 Perehdytys:

1.2.1 Erillisestä sopimuksesta ja lisämaksusta PERI perehdyttää PERI:n asennus- ja käyttöohjeiden mukaisesti Asiakkaan työntekijät

- Muottien ja/tai Telineiden asianmukaiseen ja ammattitaitoiseen käsittelyyn. Itse kokoaminen kuuluu Asiakkaan vastuulle.
- 1.2.2 Perehdytys ei korvaa Asiakkaan työturvallisuusmääräysten mukaista riskinarviointia tai kasaushjeita.
- 1.3 Suunnitelmien katselointi:
- 1.3.1 PERI tarkastaa erillisestä sopimuksesta ja lisämaksusta, että Muotin ja/tai Telineen todellinen rakenne vastaa kasaussuunnitelmaa suunnitelmakatselmoinnin yhteydessä. Tässä yhteydessä PERI:n nimeämä tarkastaja tarkastaa Asiakkaan rakentamat Muotit ja/tai Telineet pistokoeluontoisesti silmämääräisesti, mahdollisten ilmeisten poikkeamien huomaamiseksi asennussuunnitelmasta.
- 1.3.2 Suunnitelmakatselointi ei korvaa Asiakkaan työturvallisuusmääräysten mukaista riskinarviointia tai kasaushjeita.
- 1.4 Asiakkaan on täytettävä kaikki PERI:n palvelua varten tarvittavat edellytykset. Asiakkaan on esitettävä julkisoikeudelliset luvat Muottien ja Telineiden rakentamista varten.
- 2. Käytönopastajan vastuu**
- 2.1 PERI nimittää käytönopastajan erillisen sopimuksen ja lisämaksun perusteella.
- 2.2 Käytönopastajalla ei ole valtuuksia antaa ohjeita työmaan henkilöstölle. Täten hän ei ole vastuussa työturvallisuusmääräysten ja turvallisuuteen liittyvien vaatimusten noudattamisesta eikä nosturin ja trukin käytöstä.
- 2.3 Käytönopastaja ei ole vastuussa toimitusaikatauluista taikka Asiakkaan hallussa olevien tai Asiakkaan omaisuutta olevien Muottien ja/tai Telineiden materiaalien käytöstä ja toimivuudesta.
- 3. Pöytäkirja**
- 3.1 Kun käytönopastaja on suorittanut perehdytyksen, kohdan F.1.3.1 mukaisesti Asiakkaan nimeämä työmaapäällikkö on velvollinen allekirjoittamaan perehdytyspöytäkirjan ja täten vahvistaa perehdytysvelvoitteen asianmukaisen ja täydellisen täyttämisen sekä vahvistaa mahdolliset dokumentit luovutetuiksi.
- F. PERI:n erityiset sopimusehdot lisäpalveluille**
- Nämä PERI:n lisäpalveluja koskevat erityiset sopimusehdot eivät vaikuta PERI:n erityisiin sopimusehtoihin Muottien ja Telineiden myynnistä (kohta B) ja/tai PERI:n erityisiin sopimusehtoihin Muottien ja Telineiden vuokrauksesta (kohta C). Lisäpalvelujen tarkasta työmäärästä ja laajuudesta sovitaan Sopimuksessa.
- I. PERI:n erityiset sopimusehdot erikoismuottien esikasauksista varten**
- 1. Yleistä ja terminologia**
- 1.1 Tietyt PERI:n tuotteet, kuten kiipeämismuotit tai tunnelimuottien kiskovaunut, voidaan toimittaa yksittäisinä osina tai valmistella valmiiksi käyttöä varten. Mikäli Asiakas sopii PERI:n kanssa esikasauksesta (jäljempänä "**Muottien Esikasaus**"), tällainen työ suoritetaan TK Konevuokraus -ehtojen 3 kohdan mukaisesti tässä kohdassa F.1 määritellyin muutoksin.
- 1.2 Nämä Muottien Esikasauksia koskevat erityiset sopimusehdot koskevat ainoastaan työmaalla tehtyjä muottien esikasauksia sekä muottimateriaalien ja muottiosien purkamista.
- 2. Yleinen kuvaus erikoismuottien esikasauksista koskien**
- 2.1 Muottien Esikasauksen tarkoituksena on koota erikoismuottien, kuten tukirakenteiden, kiipeilyjärjestelmien, tunnelimuottien vaunujen, työ- ja turvatelineiden, tukikehysten ja erikoismuottien kaltaisia tuotteita, jotka yleensä toimitetaan rakennustyömaalle yksittäisinä osina ja jotka on koottava rakennustyömaalla ennen käyttöä. Muottien Esikasaukset kattavat myös edellisessä virkkeessä mainittujen erikoismuottituotteiden uudelleenrakentamisen ja purkamisen siltä osin kuin siitä on sovittu PERI:n ja Asiakkaan välillä.
- 2.2 PERI ei nimeä työmaalle omaa työnjohtajaa. PERI ei anna Asiakkaalle mitään vakuuksia tai vakuutuksia Muottien Esikasauksista koskien.
- 2.3 Siltä osin kuin PERI on saanut toimeksiannon suorittaa Muottien Esikasauksen, PERI antaa kasaussuunnitelmat Asiakkaalle kohtuullisessa ajassa ennen kasausten aloittamista. Kasaussuunnitelmat on laadittava hyväksytyjen teknisten standardien mukaisesti. Asiakkaan on tarkastettava kasaussuunnitelmien oikeellisuus kohtuullisen ajan kuluessa niiden vastaanottamisesta. Asiakkaan on allekirjoitettava nämä suunnitelmat välittömästi niiden tarkastamisen jälkeen ja palautettava ne PERI:lle hyväksymisen merkiksi. PERI:lle on ilmoitettava välittömästi kirjallisesti, jos kasaussuunnitelmiin vaaditaan tiettyjä muutoksia. Mikäli Asiakas ei lähetä PERI:lle kohtuullisessa ajassa PERI:n kirjallisesta kehotuksesta huolimatta Asiakkaan allekirjoittamia suunnitelmia eikä tietoa muutostarpeista, suunnitelmat katsotaan hyväksytyiksi, elleivät ne ole hyväksymiskelvottomia.
- 2.4 Muottien Esikasauksen tarkasta laajuudesta sovitaan Sopimuksessa.
- 3. Työturvallisuus ja tapaturmien ehkäisy**
- 3.1 Asiakkaan on välittömästi tilauksen tekemisen jälkeen nimettävä vastaava työnjohtaja, turvallisuus- ja terveysturvallisuuskoordinaattori sekä turvallisuusasiantuntija.
- 3.2 Asiakkaan tekemän tilauksen jälkeen ja ennen esikasauksen aloittamista, Asiakas perehdyttää Muottien Esikasauksen työmaalla suorittavat henkilöt (jäljempänä "**PERI:n työntekijät**"), paikalliseen ympäristöön ja turvallisuus- ja terveysturvallisuus suunnitelmaan ja tiedottaa heitä hätäuloskäynneistä, ensiapu- ja palontorjuntalaitteista sekä työmaan mahdollisista erityisistä vaaroista.
- II. PERI:n erityiset sopimusehdot PERI:n työmaalla tapahtuvalle muottien esikasaukselle**
- 1. Soveltamisala ja määritelmät**
- 1.1 Nämä PERI:n erityiset sopimusehdot PERI:n työmaalla tapahtuvalle muottien esikasaukselle yhdessä TK Konevuokraus -ehtojen kohdassa 3 määritellyjen ehtojen kanssa soveltuvat sellaisiin PERI:n ja Asiakkaan välillä sovittuihin PERI:n työmaalla suoritettaviin esikasauksiin, jotka eivät ole kohdan F.1 mukaisia Muottien Esikasauksia. Nämä on suoritettava PERI:n työmaalla.
- 2. Esikasauksesuunnitelmat**
- 2.1 Esikasauksesuunnitelmat voi laatia Asiakas tai PERI, mikäli työ tilataan erikseen. Mikäli Asiakas toimittaa PERI:lle esikasauksesuunnitelmat, PERI suorittaa esikasauksen näiden suunnitelmien mukaisesti. PERI ei tarkista Asiakkaan esikasauksesuunnitelmia eikä ota vastuuta Asiakkaan toimittamien esikasauksesuunnitelmien oikeellisuudesta. PERI huomauttaa Asiakkaalle kaikista ilmeisistä puutteista, jotka estävät PERI:ä suorittamasta esikasauksista. Mikäli esivalmistelusuunnitelmat on Sopimuksessa sovittu laadittavaksi PERI:n toimesta, sovelletaan PERI:n erityisiä sopimusehtoja teknistä suunnittelua ja rakennelaskentaa koskeville palveluille (kohta D).
- 2.2 Mikäli Muottien Esikasaus on Sopimuksessa sovittu suoritettavaksi PERI:n työmaalla, Asiakas saa esikasauksesuunnitelmien ennen esikasauksen aloittamista, mikäli esikasauksesuunnitelmien laatiminen on sovittu PERI:n tehtäväksi.
- 2.3 Mikäli Asiakas laatii esikasauksesuunnitelmat, Asiakkaan esikasauksesuunnitelmien on sisällettävä kaikki tarvittavat yksityiskohdat ja määritykset lopputuotteen valmistamiseksi. Geometrisen muodon ja kaikkien tarvittavien mittojen lisäksi niiden on sisällettävä myös tarvittavat rakenteelliset ja staattiset yhteydet sekä materiaalit ja laatuominaisuudet.
- 3. Suunnitelman muutokset**
- 3.1 Mikäli Asiakas haluaa muuttaa tai tilaa muutoksia PERI:n laatimiin esikasauksesuunnitelmiin, nämä muutokset tehdään Asiakkaan omalla kustannuksella edellyttäen, että PERI pitää niitä mahdollisina ja kohtuullisina. Myöhemmät muutospyyntöjä pidetään määrärajojen niiden vaikutusten mukaisesti.
- III. PERI:n erityiset sopimusehdot kuljetuspalveluille**
- 4. Yleistä**
- 4.1 PERI tarjoaa Ostokohteeseen ja/tai Vuokrakohteeseen liittyviä kuljetuspalveluja vain, jos siitä on nimenomaisesti sovittu kirjallisesti.
- 4.2 PERI ei itse tarjoa kuljetuspalvelua. PERI luovuttaa kuljetettavat Ostokohteet ja Vuokrakohteet kuljetusliikkeelle tai huolitsijalle.
- 5. Kuljetus**
- 5.1 Ostokohteen ja/tai Vuokrakohteen kuljetus alkaa nimenomaisesti kirjallisesti sovitusta paikasta.
- 6. Vaaranvastuu**
- 6.1 Siltä osin kuin PERI ottaa vastuulleen Osto- tai Vuokrakohteen kuljetuksen, PERI kantaa kuljetusriskin siihen asti, kunnes tuote luovutetaan Asiakkaalle.